

MEMÓRIA DESCRITIVA

1. Introdução

A presente memória descritiva e justificativa refere-se ao projeto de arranjos exteriores a executar no âmbito da empreitada de beneficiação do campo de jogos, e área envolvente, localizado da Rua Nova da Granja de Cima em São Félix da Marinha do concelho de Vila Nova de Gaia, promovido pela Camara Municipal de Vila Nova de Gaia no âmbito do projeto “Meu Bairro Minha Rua”.

2. Contexto

A área de intervenção com cerca de 1000m² caracteriza-se como um espaço de equipamento lúdico de proximidade para apoio à envolvente habitacional.

Para além do campo de jogos, na área de intervenção existe ainda uma área ajardinada e uma pequena construção de apoio, atualmente sem uso, que albergava balneários e instalações sanitárias.

A intervenção consiste principalmente na demolição da referida construção e ampliação da zona verde para o espaço resultante da demolição do edifício, substituição das vedações do campo de jogos e criação de equipamentos de apoio, tais como equipamentos de “Urban Fitness”, bancos e papeleiras.

Toda a estrutura arbórea e arbustiva existente será para manter.

Esta iniciativa mostra-se como uma oportunidade de requalificação urbanística de uma área desportiva e de lazer, pouco utilizados por falta de elementos de apoio e ligação ao equipamento principal.

A proposta apresentada assenta essencialmente na substituição da vedação do campo de jogos, que se apresenta em mau estado de conservação, por nova do mesmo tipo, incluindo a verificação e reparação se necessário dos poste de segurança de perímetro que suportam a vedação quer ao nível da segurança das fixações, tampas de segurança dos topos e estado geral de conservação e pintura.

A área resultante da demolição a construção existente permitira a extensão da área verde e implementação de equipamentos de manutenção do tipo “Urban Fitness”. O pavimento que envolve a construção será também removido nas áreas consideradas nas peças desenhadas.

A transição da área pavimentada para a área verde será executada em guias de betão.

Para atravessamento da zona verde propõem-se lajetas semelhantes às já aí existentes.

Está ainda prevista intervenção no muro de vedação a Norte. Este será rebocado e pintado após correção de elementos soltos ou partes em falta.

Adossado a esse muro será criado um banco corrido. Será executado em betão pigmentado no tom “óxido de ferro” com fundações também em betão.

Ainda do lado Norte Será dada continuidade ao muro, mantendo no entanto uma interrupção para permeabilidade do espaço. Este novo troço de muro será executado em blocos de betão de 15cm e rebocado e pintado em ambas as faces.

4. Mobiliário Urbano

O mobiliário urbano a instalar, é constituído pelos elementos necessários à complementaridade e vivência do espaço. Dada a pequena dimensão da área de intervenção, considerou-se a instalação de três equipamentos de manutenção, uma papeleira e um banco em betão a construir no local.

5. Equipamento Desportivo

O projeto visa a instalação de equipamento desportivo que permitirá a prática de basquetebol e futebol. O equipamento desportivo a fornecer e instalar deve cumprir a norma EN 1270, é constituído por duas balizas fixas de futebol e por dois conjuntos completos para a prática de streetbasket. O detalhe de cada um dos equipamentos encontra-se em peça desenhada específica.

6. Material vegetal. Arborização, Plantações

Serão mantidas todas as espécies arbóreas e arbustivas existentes no local.

A zona verde será revestida com relva e prado com elevada capacidade de carga e regeneração nas zonas onde se prevê maior utilização pública.